



Generaldirektion Kulturelles Erbe – Direktion Landesdenkmalpflege Schillerstraße 44 – 55116 Mainz

Generaldirektion Kulturelles Erbe

Kreisverwaltung Neuwied
Untere Denkmalschutzbehörde
Herrn Dr. Lahr
Postfach 21 61
56562 Neuwied



Direktion Landesdenkmalpflege
Schillerstraße 44
D-55116 Mainz
Tel. +49 (0) 6131 / 2016 – 0
Fax +49 (0) 6131 / 2016 – 111

Unser Zeichen
Fz/Schl
II-L

Bearbeiter / Email
Dr.-Ing. Markus Fritz-von Preuschen
markus.fritz@landesdenkmalamt.rlp.de

Durchwahl
2016-207

Datum 20.03.2009

Stadt Linz am Rhein, Asbacher Straße 2, ehem. Schulgebäude

Sehr geehrter Herr Dr. Lahr,

wie bei unserer gemeinsamen Ortsbesichtigung am 16.02.2009 in Linz besprochen, wurde mittlerweile ein Wirtschaftlichkeitsgutachten angefertigt. Das Gutachten kommt nachvollziehbar zu dem Ergebnis, dass bei einem Bodenwert von ca. € 200.000,00 sowie einer grob geschätzten Höhe der Instandsetzungskosten in Höhe von € 1.200.000,00 unter Berücksichtigung durchschnittlich vor Ort zu erzielender Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung des Objektes unter Berücksichtigung einer Restnutzungsdauer von 40 Jahren immer noch mit einem Verlust von ca. € 430.000,00 zu rechnen wäre.

Vor diesem Hintergrund stellen wir denkmalpflegerische Bedenken gegenüber dem Abriss des ehemaligen Schulgebäudes zurück.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

(Dr.-Ing. Markus Fritz-von Preuschen)

